

ALI

L'Associazione Legali Italiani raggruppa numerosi professionisti, di diversa matrice professionale, legati da uno scopo comune, quello di promuovere ed aggiornare la cultura giuridica e legale, oltre che valorizzare le Libere Professioni.

Data la sua difforme composizione, è in grado di analizzare i vari problemi che coinvolgono l'attività professionale, settore per settore, proponendo soluzioni anche alle competenti Autorità, nonché di collaborare essa stessa con Autorità, Enti ed altre Associazioni, incoraggiando studi, pubblicazioni, manifestazioni, corsi e seminari, tra i più attuali.

ALI, infatti, è costantemente impegnata nel migliorare e professionalizzare i suoi iscritti, oltre che nell'analizzare e progettare azioni a favore di tutta la collettività, in particolar modo, nei confronti delle categorie più deboli e meno tutelate; ed è proprio nei confronti di tali target che ALI promuove, da sempre, attività formative e seminariali, di rilievo, e partecipa come capofila o partner scientifico a progetti finanziati, di impronta nazionale ed internazionale.

In tutte le sue attività, l'Associazione si occupa di divulgare i diritti di difesa della persona e di promuovere lo sviluppo delle comunicazioni finalizzato all'esercizio della professione.

ORGANIZZAZIONE GENERALE

Per informazioni rivolgersi a:



Via Giosuè Carducci 24, Parma

0521 532631 - 232403

Segretario Sezione Parma: **Avv. Ilaria Garbazza**
www.ali-parma.it - eventi@ali-parma.it

Sede del Seminario:

Sala Aurea

Camera di Commercio Industria

Artigianato Agricoltura di Parma

Via Verdi, 2 - 43121 Parma - 0521 21011

In collaborazione con



MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione è gratuita previa registrazione.

È richiesta tassativamente la compilazione del modulo di iscrizione reperibile nell'area del sito www.ali-parma.it dedicata e la spedizione via email all'indirizzo eventi@ali-parma.it.



La partecipazione dà diritto a 2 crediti formativi per gli iscritti all'Ordine degli Avvocati di Parma ed al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Parma.

In attesa dell'assegnazione di 3 crediti formativi da parte del Consiglio Nazionale dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.



SEMINARIO

**Crisi economica e
settore immobiliare:
le difficoltà a
comprare la casa e a
conservarne la
proprietà**

MERCOLEDÌ 26 FEBBRAIO 2014

ORE 15.00 – 18.00



Lo sviluppo della crisi economica ha davvero sorpreso tutti per la sua profondità e per taluni aspetti che ben poche persone erano riuscite a prevedere.

Tra questi elementi, largamente inaspettati, vi è sicuramente la dinamica del mercato degli immobili: eravamo abituati a pensare alla casa come un bene rifugio. Il profilo del rifugio, limitatamente alle intemperie economiche, si è dimostrato oggi molto poco o solo parzialmente solido, ed i prezzi si sono modificati causando problemi alle famiglie (*domanda*) ed altrettanti problemi ai costruttori (*offerta*). Le funzioni di intermediazione commerciale sono al riparo dai rischi principali, ma a loro volta subiscono la profonda trasformazione del settore.

Le gravi crisi bancarie che si verificano al mondo (quando non sono causate da truffe) sono il più delle volte legate a rapide e inaspettate dinamiche dei prezzi immobiliari. È proprio quello immobiliare il rischio principale in capo a molti istituti di credito, ed il modo in cui esso viene gestito influenza i processi del mercato.

I fenomeni economici negativi modificano la fiducia degli acquirenti ed i loro comportamenti successivi, e sono affiancati ad altri fenomeni di tipo sociale e demografico, in parte connessi e in parte conseguenti.

Tale profondo mutamento delle esigenze della clientela (indotto anche dal recente terremoto), ha trasformato l'“oggetto casa” da tradizionale bene di investimento all'attuale bene di consumo ed ha portato gli operatori ad attivare nuove modalità di approccio alla clientela.

Si sono così resi necessari nuovi schemi di valutazione delle scelte (da parte di chi compra e di chi produce) e nuovi approcci commerciali coerenti con le incertezze e le disponibilità finanziarie attuali.

I nuovi contesti sociali ed economici richiedono il costante sforzo del giurista per individuare soluzioni sempre più idonee ed aggiornate.

14.45 Registrazione dei partecipanti
Chairwoman Maria Mazzali

15.00 ***“Saluto delle Autorità”***
Presidente CCIAA Parma
Presidente nazionale ALI,
Presidente provinciale ALI

15.20 ***“Il quadro economico e la nuova convenienza delle scelte”***
Giulio Tagliavini
Andrea Mantovi

16.00 ***“Problematiche legate alla compravendita”***
Daniela Barigazzi

16.30 *Pausa*

16.45 ***“L'affitto con riscatto come nuova prospettiva”***
Pier Paolo Bosso

17.15 ***Tavola Rotonda “Rischi e prospettive del mercato immobiliare”***
Chiara Melegari,
Enrico Montanari,
Daniela Barigazzi,
coordina Maria Mazzali.

17.45 ***Dibattito***

18.00 Chiusura del Seminario

- **Maria Mazzali** - Psichiatra, Psicoterapeuta, Psicanalista, Consulente per la gestione delle Risorse Umane in A.A.C. Consulting S.r.l. a Parma, Formatore Manageriale Senior, socio APCO C.M.C. – Certified Management Consultant., membro della Commissione Valutatrice CMC di APCO-ICMCI, Docente presso la scuola CISITA dell'Unione Parmense degli Industriali. Socio ALI Sezione di Parma.

- **Giulio Tagliavini** - Professore ordinario di Economia degli Intermediari Finanziari presso il Dipartimento di Economia dell'Università degli Studi di Parma. Socio Aidea (Accademia Italiana di Economia Aziendale), Aiaf (Associazione Italiana Analisti Finanziari), Adeimf (Associazione Italiana Docenti di Economia degli Intermediari e dei Mercati Finanziari), Tyche - Associazione laureati in economia e finanza Università di Parma, Dottore commercialista, Revisore dei conti. Socio ALI Sezione di Parma.

- **Andrea Mantovi** - Docente a contratto presso il Dipartimento di Economia di Parma. Ha pubblicato, con A. Schianchi, “Investimenti e Corporate Governance” e “Dividendi. Un contributo alla teoria dell'impresa”. Ha pubblicato vari articoli di teoria microeconomica.

- **Daniela Barigazzi** - Avvocato in Parma specializzato in diritto immobiliare con riferimento alla locazione abitativa ed al Condominio. Componente del Coordinamento Legali Confedilizia; Consigliera Provinciale Confedilizia; componente del Consiglio Direttivo-Revisori Contabili Confedilizia. Socio ALI Sezione di Parma

- **Pier Paolo Bosso** - Avvocato in Asti, componente Coordinamento Legali Confedilizia – Presidente Regionale Confedilizia; Presidente FIMPE. Specializzato in diritto immobiliare con particolare riferimento alla locazione abitativa e commerciale ed al Condominio.

- **Chiara Melegari** - Titolare della società di intermediazione Eclettica Studio da anni a Parma, Membro del Consiglio Mediatori FIMAA, Membro del Comitato di Listino della BIPAR, Associato FIAIP.

- **Enrico Montanari** - Amministratore Unico della Montanari Costruzioni S.r.l., storica impresa con sede a Fidenza, con sessant'anni di esperienza nella realtà edilizia, la cui filosofia aziendale è basata sulla qualità globale. Associato all'Unione Parmense degli Industriali e Presidente UCID sezione di Fidenza.